

**WÓJTA GMINY GIDLE
z dnia 26 września 2019 roku**

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Gidle

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 13 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, najem/dzierżawę gruntów pod garaże oraz najem pomieszczeń gospodarczych i komórek stanowiących własność Gminy w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 90/2016 z dnia 12 września 2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Gidle.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Lech Bugaj

Minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów użytkowanych rolniczo w wysokości odpowiadającej przelicznikowi ceny 1 dt pszenicy za 1 hektar gruntu:

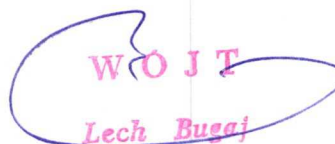
Rola klasy IIIa	5,0 dt
Rola klasy IIIb	4,0 dt
Rola klasy IVa	3,5 dt
Rola klasy IVb	3,0 dt
Rola klasy V	2,0 dt
Rola klasy VI, VIz	1,0 dt

Grunty zielone

Klasa III	4,0 dt
Klasa IV	2,5 dt
Klasa V	1,2 dt
Klasa VI	0,8 dt

Nieużytki o nieokreślonej klasie bonitacji - 0,5 dt

Ustalona wartość czynszu rocznego nie może być niższa niż 50,00 zł


WÓJTA
Lech Bugaj

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele.

1. Dla gruntów wykorzystywanych:

- | | |
|--|---|
| a) na działalność wytwórczą, usług i działalności produkcyjnej | - 1m ² /rocznie - 1,00 zł |
| b) dla pozostałych gruntów | - 1m ² /rocznie - 0,50 zł |
| c) za grunt pod istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi i elektrycznymi | - 1m ² / miesięcznie - 6,50 zł |
| d) za zajęcie gruntu pod jednym stoiskiem (sprzedaż sezonowa) do 10m ² | - jednorazowo - 50,00 zł |
| powyżej 10m ² | - jednorazowo - 70,00 zł |
| e) za grunt pod punktem gastronomicznym ze sprzedażą napojów do 4,5% zawartości alkoholu w okresie trwania imprez rozrywkowych | - 1m ² /dziennie/- 10,00 zł |

2. Za wynajem lokali użytkowych

miesięcznie 5,00 zł za 1m²/netto/
powierzchni użytkowej lokalu

3. Za wynajem pomieszczeń gospodarczych i komórek

miesięcznie 0,10 zł /netto/ za 1m²
powierzchni użytkowej lokalu

4. Najem garaży stanowiących własność Gminy

rocznie 2,00 zł /netto/ za 1m²
powierzchni użytkowej
lokalu

5. Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj. zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.

6. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele nie ujęte powyżej stawka czynszu ustalana jest według indywidualnej decyzji Wójta.


W O J T
Lech Bugaj