

**UCHWAŁA NR XIII/78/19
RADY GMINY W GIDLACH**

z dnia 10 września 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/152/16 Rady Gminy w Gidlach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata
2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, poz.1309) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz.1182, poz. 1309) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXII/152/16 Rady Gminy w Gidlach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata 2017-2021 o nazwie Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata 2017 - 2021 wprowadza się następującą zmianę:

1) w Rozdziale 5 o nazwie Zasady polityki czynszowej § 5 pkt 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„5. Wysokość czynszu ustalana jest jako iloczyn powierzchni użytkowej oraz stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu przy uwzględnieniu czynników przedstawionych poniżej:

1) Podwyższające wartość użytkową lokalu:

a) położenie budynku:

- Gidle, Pławno - 30%,
- Wojnowice - 20%,

b) budynek wolnostojący - 5%

c) wyposażenie budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- sprawna instalacja C.O. - 20%,
- sprawna instalacja wodociągowa - 10%,
- sprawna instalacja kanalizacyjna - 10%,

2) Obniżające wartość użytkową lokalu:

a) położenie budynku:

- Włynice, Kotfin, Piaski, Michałopol - 5%,

b) zwarta zabudowa - 5%,

c) wyposażenie budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- zły stan instalacji C.O. lub jej brak - 10%,
- zły stan instalacji wodociągowej lub jej brak - 10%,
- zły stan instalacji kanalizacyjnej lub jej brak - 10%”.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr X/55/19 Rady Gminy w Gidlach z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/152/16 Rady Gminy w Gidlach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata 2017-2021.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gidle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gidlach

Leszek Kucharski