

**UCHWAŁA NR XIII/76/19
RADY GMINY W GIDLACH**

z dnia 10 września 2019 r.

**w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 12, art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 15, art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Gidle;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy w Gidlach;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Gidle;
- 4) Ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2

Zasady zbywania, nabywania, zamiany oraz oddawania w wieczyste użytkowanie nieruchomości

§ 3. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane oraz oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.

§ 4. Wyraża się zgodę na nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu na cele określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wyraża się zgodę na dokonywanie zamiany nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.

§ 6. Upoważnia się Wójta Gminy Gidle do dokonywania wszelkich czynności dotyczących zbywania, nabywania, zamiany oraz oddawania w wieczyste użytkowanie nieruchomości bez obowiązku uzyskania odrębnej zgody Rady Gminy za wyjątkiem:

- 1) zbycia nieruchomości w drodze darowizny lub innej nieodpłatnej umowy;
- 2) odpłatnego zbycia, nabycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 150.000 zł netto.

Rozdział 3

Zasady wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuŝszy niŝ trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

§ 7. 1. Upowaŝnia się Wójt Gminy Gidle do wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuŝszy niŝ trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz do zawierania kolejnych umów, po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady Gminy.

2. Przedmiotem dzierżawy lub najmu może być także część nieruchomości.

§ 8. 1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Wójt Gminy Gidle w drodze zarządzenia.

2. W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu, stawka czynszu określona w zarządzeniu Wójta Gminy Gidle jest stawką wywoławczą.

§ 9. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, możliwe jest jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) dzierżawca lub najemca złoży pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy co najmniej na 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy;
- 2) nieruchomości, których wniosek dotyczy, nie są przeznaczone do zbycia lub innego zagospodarowania przez gminę;
- 3) dzierżawca lub najemca nie zalega w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych w postanowieniach poprzedniej umowy.

Rozdział 4

Zasady obciążania nieruchomości

§ 10. Upowaŝnia się Wójt Gminy Gidle do obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością gruntową, służebnością przesyłu, bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady Gminy w Gidlach.

§ 11. 1. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Służebność gruntowa oraz przesyłu ustanawiana jest za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 12. Zobowiązuje się Wójt Gminy do składania Radzie Gminy pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały w okresach półrocznych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gidle.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr VII/58/03 Rady Gminy w Gidlach z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania i nabywania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gidle oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gidle.

Przewodniczący Rady
Gminy w Gidlach

Leszek Kucharski