

**UCHWAŁA NR X/55/19
RADY GMINY W GIDLACH**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/152/16 Rady Gminy w Gidlach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata
2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz.1234, poz. 1496, poz. 756) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/152/16 Rady Gminy w Gidlach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata 2017-2021 wprowadza się następujące zmiany: Załącznik o nazwie Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata 2017 - 2021 w rozdziale 5 Zasady polityki czynszowej §5 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5. Wysokość czynszu ustalana jest jako iloczyn powierzchni użytkowej oraz stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu przy uwzględnieniu czynników przedstawionych poniżej:

1) Podwyższające wartość użytkową lokalu:

a) położenie budynku:

- Gidle, Pławno - 30%,
- Wojnowice - 20%,

b) budynek wolnostojący - 5%

c) wyposażenie budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- sprawna instalacja C.O. - 20%,
- sprawna instalacja wodociągowa - 10%,
- sprawna instalacja kanalizacyjna - 10%,

2) Obniżające wartość użytkową lokalu:

a) położenie budynku:

- Włynice, Kotfín, Piaski, Michałopol - 5%,

b) zwarta zabudowa - 5%,

c) wyposażenie budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- zły stan instalacji C.O. lub jej brak - 10%,
- zły stan instalacji wodociągowej lub jej brak - 10%,
- zły stan instalacji kanalizacyjnej lub jej brak - 10%,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gidle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gidlach

Leszek Kucharski