

RN.6823.3.15.2017

Radomsko, dnia 12.10.2017r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017.1257 - t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręb geodezyjny Wygoda oznaczone numerami działek :

14 o powierzchni 0,41 ha
54 o powierzchni 0,25 ha
56 o powierzchni 0,07 ha
101 o powierzchni 0,45 ha
102 o powierzchni 0,18 ha
110 o powierzchni 0,07 ha
119 o powierzchni 0,05 ha
132 o powierzchni 0,17 ha
156 o powierzchni 0,15 ha
194 o powierzchni 0,42 ha
199 o powierzchni 0,08 ha
216 o powierzchni 0,59 ha
340 o powierzchni 0,06 ha
347 o powierzchni 0,07 ha
382 o powierzchni 0,52 ha
429 o powierzchni 1,51 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 27.09.2017r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Wygoda gminy Gidle oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle obrębu Wygoda ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) jako władanie na zasadach posiadania samoistnego.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w wyniku zakończenia postępowania scaleniowego części gruntów wsi Wygoda, decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Nr. 27/72 z dnia 15 marca 1972r., w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia w pozycji rejestrowej 294 na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Pławnie – drogi gruntowe powszechnego korzystania zapisano działki numer 14,54,56,101,102,110,119,132,156,194,199,216,347,340 o ogólnej powierzchni 3,02 ha jako ekwiwalent zamienny za działki dróg na stan sprzed scalenia gruntów. Natomiast w stosunku do działek dróg 382 i 429 zmieniono ich numery, które na dzień założenia ewidencji gruntów wsi Wygoda były oznaczone numerami 59 i 158.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczenie mieszkańca wsi Wygoda stwierdza, że przedmiotowe działki od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamięta.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Wygoda gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Ciechura
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Wygoda zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Gidle
3. a/a