

GNI. 6823.3.8.2016

Radomsko, dnia 24.06.2016r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23 ).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręb geodezyjny Pławno działki numer : 15, 30, 37, 40, 44, 62, 70, 80, 111, 113, 123, 137, 148, 156, 175, 190, 191, 203, 207, 218, 221, 230, 252, 268, 279, 280, 321, 333, 359, 381, 392, 425, 436, 445, 475, 504, 538, 550, 560, 585, 611, 640, 646, 692, 700, 751, 762, 769, 842, 2042, 2058, 2068, 2092, 2177, 2209, 2221, 2229, 2265, 2274, 2288, 2321, 2371, 2395, 2454, 2455 o powierzchni ogólnej 15,51 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 11.05.2016r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Pławno gminy Gidle oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest jako władający Skarb Państwa w użytkowaniu drogi publiczne i inne będące w powszechnym korzystaniu.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w protokóle ustalenia stanu władania wsi Pławno z dnia 20.09-30.12.1962r. oraz w protokóle ogłoszenia stanu władania wsi Pławno z dnia 26.08-30.09.1964r. w pozycji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych figurują działki dróg o znaczeniu lokalnym. W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego na obszarze wsi Pławno decyzją Nr.22/71 z dnia 29.09.1971r. zmieniono numery działek oraz ich powierzchnie na obecnie obowiązujący stan zgodny z zapisami w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Pławno.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczenie mieszkanki wsi Pławno stwierdza, że działki objęte niniejszą decyzją od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne w terenach zabudowanych oraz dojazd do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym.

Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowościach od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamięta.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców wsi Pławno i gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
mgr inż. Beata Zaczek-Jacz

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy wsi Pławno zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Gidle
3. a/a