

GNI. 6823.3.4.2016

Radomsko, dnia 22.03.2016r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23).

orzekam

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręb geodezyjny Stanisławice działki numer :

34 o powierzchni 0,14 ha
66 o powierzchni 0,07 ha
75 o powierzchni 0,16 ha
142 o powierzchni 0,09 ha
143 o powierzchni 0,21 ha
208 o powierzchni 0,08 ha
236 o powierzchni 0,04 ha
238 o powierzchni 0,03 ha
248 o powierzchni 0,09 ha
299 o powierzchni 0,19 ha
301 o powierzchni 0,02 ha
346 o powierzchni 0,20 ha
jako mienie gromadzkie

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 03.03.2016r., wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości jak wyżej stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Stanisławice, gminy Gidle stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle, ujawnione są niniejsze działki jako drogi, co do których wpisany jest jako władający na zasadach posiadania samoistnego Skarb Państwa.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 233/6/3/04) na obszarze wsi Stanisławice gromady Pławno, powiatu Radomsko, województwo Łódzkie w dniu 10.07.1962r., na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Stanisławice, został ustalony stan władania gruntami. Pod liczbą porządkową 82 tegoż protokołu w pozycji drogi wpisano działki o numerach: 34, 66, 75, 142, 143, 208, 236, 238, 248 i 346. W karcie 177 operatu pomiarowego pod nazwą zestawienie dróg wpisano dodatkowo działki dróg o numerach 299 i 301.

Powyższy stan potwierdza także protokół ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Stanisławice gromady Pławno z dnia 23.08.1962r., gdzie pod numerem gospodarstwa 1102, w pozycji pod nazwą Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji, wpisane są działki dróg o numerach: 34, 66, 75, 142, 143, 208, 236, 238, 248, 299, 301 i 346.

Złożone, przy wniosku Wójta Gminy Gidle, oświadczenia mieszkańców wsi Stanisławice stwierdzają, że przedmiotowe działki dróg w obrębie Stanisławice, od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne w terenach zabudowanych oraz dojazd do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty ten potwierdzają, ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystali z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamiętają.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców miejscowości Stanisławice gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady oraz utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Beata Zacz vel Jacz

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Stanisławice zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Gidle
3. a/a