

GNI. 6823.3.3.2016

Radomsko, dnia 14.03.2016r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23).

orzekam

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręby geodezyjne:

- 1.Zagórze działki numer: 149 o powierzchni 0,04 ha, 150 o powierzchni 0,57 ha, 273 o powierzchni 0,14 ha, 347 o powierzchni 0,45 ha i 415 o powierzchni 0,01 ha.
- 2.Pławno działki numer: 727 o powierzchni 0,16 ha, 740 o powierzchni 0,47 ha i 2322 o powierzchni 0,27 ha jako mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismami z dnia 22.02.2016r., wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości jak wyżej stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Zagórze oraz Pławno, gminy Gidle stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle, ujawnione są niniejsze działki jako drogi, co do których wpisany jest jako władający Skarb Państwa – drogi publiczne będące w powszechnym korzystaniu oraz drogi gminne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 233/6/30) na obszarze wsi Zagórze gromady Pławno, powiatu Radomsko, województwo Łódzkie w dniu 03.03.1962r., na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Zagórze, został ustalony stan władania gruntami. Pod liczbą porządkową 37 tegoż protokołu w pozycji drogi wpisano działki o numerach: 149, 150, 273, 347 i 415.

Powyższy stan potwierdza także protokół ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Zagórze gromady Pławno z dnia 10.07.1962r., gdzie pod numerem gospodarstwa 1003, w pozycji pod nazwą Prezydium Powiatowej Rady Narodowej wydział komunikacji, wpisane są działki dróg o numerach: 149, 150, 273, 347 i 415.

Natomiast, zgodnie z protokołem ustalenia stanu władania wsi Pławno z dnia 20.11-30.12.1962r. oraz protokołem ogłoszenia stanu władania wsi Pławno z dnia 26.08-30.09.1964r., w pozycji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych, figurują między innymi działki dróg o numerach 1806, 1851 i 2322. W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego na obszarze wsi Pławno decyzją Nr.22/71 z dnia 29.09.1971r. zmieniono numery działek i powierzchnie odpowiednio działki 1806 na 727 i 1851 na 740.

Złożone, przy wniosku Wójta Gminy Gidle, oświadczenia mieszkańców wsi Zagórze i Pławno stwierdzają, że działki numer 149, 150, 273, 347 i 415 w obrębie Zagórze oraz 727, 740 i 2322 w obrębie Pławno, od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne w terenach zabudowanych oraz dojazd do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdzają, ponieważ zamieszkują w danych miejscowościach od urodzenia i zawsze korzystały z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamiętają.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady oraz utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Beata Zacz pel Jacz

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Zagórze i Pławno zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Gidle
3. a/a